



Unidad de Seguridad Integrada y Arquitectura BIM

Diseñamos espacios más seguros, eficientes y funcionales

CS Consultora comunica la consolidación de su nueva **Unidad de Arquitectura, BIM y Seguridad Integrada**, una iniciativa que combina arquitectura, modelación digital y sistemas de seguridad electrónica para desarrollar proyectos con una visión integral desde sus etapas iniciales.



(Video YouTube descriptivo de 2 minutos)

Esta nueva línea de servicios surge de una alianza estratégica de más de una década entre especialistas en arquitectura y seguridad tecnológica, permitiendo abordar los proyectos de manera coordinada, eficiente y alineada con las exigencias operacionales actuales.

Propuesta Diferenciadora

Nuestra principal fortaleza consiste en integrar en una sola solución las disciplinas de arquitectura, seguridad electrónica y modelación BIM.

El cliente no necesita contratar y coordinar múltiples especialistas por separado, sino que recibe una estrategia unificada desde el inicio del proyecto.

Arquitectura + Seguridad + BIM + Operación

Esta integración permite:

- Reducir costos de construcción.
- Evitar modificaciones y rediseños posteriores.
- Mejorar la protección de personas, activos e infraestructura.
- Optimizar la operación futura de las instalaciones.
- Facilitar el mantenimiento y la gestión tecnológica.
- Mejorar la coordinación entre diseño, construcción y operación.

CS CONSULTORA Y SERVICIOS DE PROTECCIÓN ELECTRÓNICA

ASESORÍA TÉCNICA, DISEÑO Y SERVICIOS DESDE 1992

TEL. (56-2) 29732746 MÓVIL: (56-9) 99788368. EMAIL: CONSULTORA@CSCONSULTORA.CL
WEB: WWW.CSCONSULTORA.COM



CS CONSULTORA Y SERVICIOS

Diseñamos espacios preparados para operar con seguridad, eficiencia y visión de largo plazo.

I. NUESTRA PROPUESTA

La integración de **Arquitectura + BIM + Seguridad Electrónica** permite desarrollar proyectos desde una perspectiva global, incorporando criterios de protección, operación y mantenimiento desde el diseño conceptual.

De esta manera, los aspectos arquitectónicos, tecnológicos y operacionales se coordinan en una sola estrategia de proyecto.

II. SERVICIOS

1. Diagnóstico de Seguridad Arquitectónica

Evaluación integral de:

- Perímetros y cierres.
- Accesos peatonales y vehiculares.
- Control de visitantes.
- Circulaciones internas.
- Áreas comunes.
- Estacionamientos.
- Iluminación de seguridad.
- Riesgos y vulnerabilidades operacionales.

Entrega: Informe técnico con recomendaciones arquitectónicas y tecnológicas.

2. Diseño de Arquitectura Segura

Desarrollo de proyectos de remodelación, ampliación o nuevas instalaciones incorporando:

- Control natural de accesos.
- Diseño seguro de espacios.
- Segregación de áreas públicas y restringidas.
- Protección perimetral.
- Salas de control y monitoreo.
- Centros de vigilancia.
- Recepciones y conserjerías.
- Casetas de guardia.

CS CONSULTORA Y SERVICIOS DE PROTECCIÓN ELECTRÓNICA

ASESORÍA TÉCNICA, DISEÑO Y SERVICIOS DESDE 1992

TEL. (56-2) 29732746 MÓVIL: (56-9) 99788368. EMAIL: CONSULTORA@CSCONSULTORA.CL
WEB: WWW.CSCONSULTORA.COM



CS CONSULTORA Y SERVICIOS

3. Diseño BIM Integrado

Modelación digital incorporando:

- Arquitectura.
- CCTV.
- Control de acceso.
- Detección de incendios.
- Sistemas de audio evacuación.
- Redes de comunicaciones.
- Canalizaciones y espacios técnicos.

4. Ingeniería de Sistemas de Seguridad

Diseño y especificación de:

- CCTV y Video Analítica.
- Control de Accesos.
- Alarmas de Intrusión.
- Detección y Extinción de Incendios.
- Audio evacuación y comunicaciones de emergencia.
- Integración con plataformas BMS y sistemas corporativos.

5. Inspección Técnica y Validación

Supervisión y validación de la correcta implementación de las soluciones diseñadas, verificando el cumplimiento de los objetivos técnicos y operacionales del proyecto.

III. SECTORES DE APLICACIÓN

Nuestros servicios están orientados a:

- Condominios residenciales.
- Centros comerciales.
- Edificios corporativos.
- Universidades y establecimientos educacionales.
- Centros logísticos.
- Hoteles.
- Clínicas y centros de salud.
- Industrias.
- Minería e infraestructura crítica.

CS CONSULTORA Y SERVICIOS DE PROTECCIÓN ELECTRÓNICA

ASESORÍA TÉCNICA, DISEÑO Y SERVICIOS DESDE 1992

TEL. (56-2) 29732746 MÓVIL: (56-9) 99788368. EMAIL: CONSULTORA@CSCONSULTORA.CL
WEB: WWW.CSCONSULTORA.COM



CS CONSULTORA Y SERVICIOS

Si desea conocer más acerca de nuestros servicios o evaluar un proyecto específico, lo invitamos a contactarnos en consultora@csconsultora.cl. Con gusto atenderemos sus consultas y le brindaremos la orientación necesaria para desarrollar una solución acorde a sus requerimientos.

(Referencias de la empresa en www.csconsultora.com)

Atentamente

Carlos Selman Daccarett
Director ejecutivo

Un equipo con experiencia complementaria

CS Consultora cuenta con un equipo multidisciplinario de profesionales especializados en seguridad electrónica, gestión de proyectos, arquitectura BIM, construcción, tecnología y soporte operativo. La experiencia y complementariedad de sus especialistas permiten desarrollar soluciones integrales, eficientes y adaptadas a las necesidades de cada cliente y proyecto.

CS Consultora y Servicios



*CS Empresa especializada en Seguridad Electrónica e Infraestructura Crítica, dirigida por **Carlos Selman Daccarett**, consultor con trayectoria profesional desde 1992 en el desarrollo de estudios, diagnósticos, diseños y asesorías para sistemas de CCTV, detección de incendios, control de accesos, integración de sistemas y centros de control.*

Con más de tres décadas de experiencia, ha participado en proyectos para empresas nacionales e internacionales, destacándose por su enfoque independiente, la elaboración de especificaciones técnicas, procesos de licitación y asesorías especializadas en seguridad electrónica.

Guillermo Costarelli Brandi



Arquitecto especialista en diseño y modelación BIM, con más de veinte años de experiencia internacional en proyectos de gran escala.

*Graduado de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Mendoza (Argentina), integró el equipo de **Pelli Clarke & Partners Architects**, participando en el desarrollo de proyectos de edificios emblemáticos y rascacielos en distintos países.*

CS CONSULTORA Y SERVICIOS DE PROTECCIÓN ELECTRÓNICA

ASESORÍA TÉCNICA, DISEÑO Y SERVICIOS DESDE 1992

TEL. (56-2) 29732746 MÓVIL: (56-9) 99788368. EMAIL: consultora@csconsultora.cl
WEB: www.csconsultora.com